

[Voir toutes les photos](#)



829 000 \$

1025 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore
Dorval
H9S 2C9
Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de Ave. Brunet
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1966
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	128,9 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	804 mc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1521472	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 756 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	611 000 \$	Scolaire	672 \$ (2026)	Électricité	2 982 \$
Bâtiment	336 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	947 300 \$ (87,51%)	Total	4 428 \$	Total	2 982 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	16	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	5,05 X 5,44 m	Bois		
2	Salle à manger	2,9 X 4,04 m	Bois		
2	Cuisine	2,77 X 4,5 m	Céramique		
2	Kitchenette	2,67 X 2,18 m	Céramique		
2	Salle familiale	5,28 X 4,72 m	Bois		
2	Salle de bains	2,24 X 2,39 m	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	4,04 X 3,07 m	Bois		
2	Chambre à coucher	2,77 X 3,43 m	Bois		
2	Salle de lavage	2,62 X 2,13 m	Céramique		
SS1	Salon	3,81 X 4,98 m	Tuiles		
SS1	Cuisine	2,64 X 2,69 m	Tuiles		
SS1	Chambre à coucher	3,78 X 3,38 m	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	3,78 X 3,63 m	Tapis		
SS1	Salle de bains	2,29 X 1,98 m	Céramique		
SS1	Bureau	2,84 X 4,04 m	Tuiles		
SS1	Mécanique	2,13 X 1,96 m	Béton		

Espace additionnel Abri d'auto		Dimensions 0,3 X 0,3 m																																																						
Caractéristiques <table border="0"> <tr> <td>Système d'égouts</td> <td>Municipalité</td> <td>Appareils loc. (mens.)</td> </tr> <tr> <td>Approvisionnement eau</td> <td>Municipalité</td> <td>Rénovations</td> </tr> <tr> <td>Fondation</td> <td>Béton coulé</td> <td>Piscine</td> </tr> <tr> <td>Revêtement de la toiture</td> <td>Bardeaux d'asphalte</td> <td>Stat. (total)</td> </tr> <tr> <td>Revêtement</td> <td></td> <td>Allée</td> </tr> <tr> <td>Fenestration</td> <td></td> <td>Garage</td> </tr> <tr> <td>Type de fenestration</td> <td></td> <td>Abri d'auto</td> </tr> <tr> <td>Énergie/Chauffage</td> <td>Électricité</td> <td>Terrain</td> </tr> <tr> <td>Mode chauffage</td> <td>Plinthes électriques</td> <td>Topographie</td> </tr> <tr> <td>Sous-sol</td> <td></td> <td>Particularités du site</td> </tr> <tr> <td>Salle de bains</td> <td></td> <td>Eau (accès)</td> </tr> <tr> <td>Inst. laveuse-sécheuse</td> <td></td> <td>Vue</td> </tr> <tr> <td>Foyer-Poêle</td> <td></td> <td>Proximité</td> </tr> <tr> <td>Armoires cuisine</td> <td></td> <td>Particularités du bâtiment</td> </tr> <tr> <td>Commodités -</td> <td></td> <td>Efficacité énergétique</td> </tr> <tr> <td>Unité/propriété</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restrictions/Permissions</td> <td></td> <td>Adapté pers. mobilité réduite</td> </tr> <tr> <td>Animaux</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Fondation	Béton coulé	Piscine	Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Revêtement		Allée	Fenestration		Garage	Type de fenestration		Abri d'auto	Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Sous-sol		Particularités du site	Salle de bains		Eau (accès)	Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Foyer-Poêle		Proximité	Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	Commodités -		Efficacité énergétique	Unité/propriété			Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	Animaux		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)																																																						
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations																																																						
Fondation	Béton coulé	Piscine																																																						
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)																																																						
Revêtement		Allée																																																						
Fenestration		Garage																																																						
Type de fenestration		Abri d'auto																																																						
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain																																																						
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie																																																						
Sous-sol		Particularités du site																																																						
Salle de bains		Eau (accès)																																																						
Inst. laveuse-sécheuse		Vue																																																						
Foyer-Poêle		Proximité																																																						
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment																																																						
Commodités -		Efficacité énergétique																																																						
Unité/propriété																																																								
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite																																																						
Animaux																																																								
Inclusions Tous les electromenagers, les rideaux, gazebo, le spa, les lumenaires																																																								
Exclusions Le congelateur dans lasalle familiale																																																								
Remarques Great opportunity! This bright and spacious property offers plenty of potential to make it your own . Featuring 2+3 bedrooms and 2 full bathrooms, the home provides a flexible layout with room for the whole family. An extension adds valuable living space, while the large family room is perfect for relaxing and and entertaining. Enjoy abundant natural light throughout, a private backyard and the convenience of a carport. Ideally located on Lakeshore in Dorval, close to parks, the waterfront, schools, services, highway access and the airport. A home with great space, versatility and potential in an excellent location!																																																								
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale totale de qualité aux risques et perils de l'acheteur																																																								
Déclaration du vendeur		Oui DV-29880																																																						
Visite(s) libre(s) et caravane(s) <table border="0"> <tr> <td>Type</td> <td>Date/Heure</td> <td>Commentaires</td> </tr> <tr> <td>Visite libre</td> <td>2026-09-13 de 14h00 à 16h00</td> <td></td> </tr> </table>			Type	Date/Heure	Commentaires	Visite libre	2026-09-13 de 14h00 à 16h00																																																	
Type	Date/Heure	Commentaires																																																						
Visite libre	2026-09-13 de 14h00 à 16h00																																																							
Propriétaire		Représentant																																																						
Grenier Susie (F) 1025 Bord-du-Lac-Lakeshore, Ch. du Dorval H9S 2C9																																																								
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.																																																								

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royalpage.ca
<https://www.royalpagevillage.com>

Diana Campbell, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Diana Campbell Courtier Immobilier Inc.
514-264-2933, 514-700-6966
dianacampbell@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Tina Dandurand
Courtier immobilier résidentiel
514-944-4156
tinadandurand@royalpage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	02118
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2026-09-09	Dernier prix	829 000 \$
Date d'expiration	2027-03-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix original	829 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Toutes les demandes de visite doivent être envoyées par immocontact à Tina Dandurand et Diana Campbell. Toute offre devra être accompagnée d'une lettre de pré-approbation hypothécaire ou d'une preuve de fonds. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X		